



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO E ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PROGRAMMA**

**CASE AD UN EURO**

**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
98070 PETTINEO (ME)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_\_) in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Tel./Cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec  
\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
avente sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
avente Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. Iva \_\_\_\_\_

In riferimento all'avviso pubblico per l'individuazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati per finalità turistico-ricettive o abitative di cui all'iniziativa del Comune di Pettineo **case ad un euro** con la presente

dichiara di appartenere ad una delle categorie ammesse a presentare manifestazione di interesse all'acquisto e all'attuazione dell'intervento:

- Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive;
- Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative;
- Privati cittadini italiani, comunitari ed extracomunitari, anche in forma associata che siano interessati alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo, commerciale, artigianale, turistico – ricettivo;
- Imprese artigiane e/o commerciali che siano interessate alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (negozi e/o laboratori artigianali di tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare, etc.);
- Associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative che siano interessate alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della propria attività statutaria;

**Avendo visionato la “Vetrina delle case ad un euro” presente nel sito internet del Comune di Pettineo,** con la presente **MANIFESTA** la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata **“Case ad un euro”** approvata dal Comune di Pettineo ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro urbano di Pettineo. A tal fine per l'immobile, contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_ nella **“Vetrina delle case ad un euro”**, offrendo il prezzo di € \_\_\_\_\_ (diconsi € \_\_\_\_\_ ) per come determinato dal venditore e si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, etc.);

A) Dichiara di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dal Regolamento approvato dal Comune:

**Soggetti privati:**

- essere cittadini italiani, comunitari o extra comunitari;
- insussistenza, in capo ai soggetti di cui alla vigente normativa antimafia, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

**Persone giuridiche o imprese:**

- essere iscritte alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti all'oggetto del presente Regolamento;
- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.);
- non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni;
- insussistenza, in capo ai soggetti di cui alla vigente normativa antimafia, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

B) (eventualmente) Dichiara che, in conformità alle indicazioni del presente Regolamento e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sarà destinato secondo la seguente priorità:

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni da destinare a seconde case;
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc.);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agroalimentare etc.);
- Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, e altre organizzazioni non lucrative.

**In conformità a quanto previsto dall'avviso pubblico per l'individuazione di immobili inutilizzati o sottoutilizzati per finalità turistico-ricettive o abitative e dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale, con la presente**

### **SI OBBLIGA**

1. A perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro n° 2 (**due**) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;
2. A predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, possibilmente con l'utilizzo di maestranze locali, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre n° 3 (tre) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;
3. Ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n° 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;
4. A stipulare, prima della conclusione del passaggio di proprietà dell'immobile, apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Pettineo, dell'importo di € \_\_\_\_\_ (€ 5.000,00 per interventi di valore fino ad € 50.000,00 - € 10.000,00 per interventi di valore superiore), avente validità di n° 3 anni, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessione di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori.

Dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Pettineo, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'articolo 1 e di garante del rispetto delle clausole previste dal presente Regolamento a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso. Dichiara inoltre di essere a

conoscenza che ove dovessero insorgere controversie di natura giuridica tra il soggetto venditore ed il soggetto acquirente dell'immobile, il Comune si impegna ad esperire, su istanza di una o entrambe le parti, apposito tentativo di componimento bonario della vertenza, restando ferma la possibilità per ciascuna delle parti di adire le vie legali ordinarie, anche a seguito di esito negativo del detto tentativo di componimento bonario.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero;**
- copia del documento di identità.**
- Copia visura camerale di iscrizione alla C.C.I.A.A. (per le Persone giuridiche o imprese)**

Luogo e data \_\_\_\_\_

**In fede**

\_\_\_\_\_